

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

公告编号：2014-051

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

2014 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)管哲声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,697,295,623.72	1,190,501,779.67	42.57%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	838,774,713.55	415,538,477.55	101.85%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	460,677,425.24	39.69%	1,227,597,824.39	24.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,640,911.42	12.97%	25,308,118.24	14.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,415,665.88	32.60%	19,318,555.48	9.21%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	88,251,768.35	-66.18%
基本每股收益（元/股）	0.045	-10.00%	0.21	-4.55%
稀释每股收益（元/股）	0.045	-10.00%	0.21	-4.55%
加权平均净资产收益率	0.67%	-55.47%	3.34%	-3.29%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-26,638.36	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,835,265.26	收到与损益相关的政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,129,416.68	
减：所得税影响额	1,948,480.82	
合计	5,989,562.76	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		8,183				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	64.80%	80,899,357	80,899,357	质押	0
					冻结	0
陈辉	境内自然人	2.47%	3,080,000	3,080,000	质押	0
					冻结	0
杨劲	境内自然人	2.47%	3,080,000	3,080,000	质押	0
					冻结	0
全国社保基金一一七组合	境内非国有法人	1.85%	2,307,120	0	质押	0
					冻结	0
中国银行一同盛证券投资基金	境内非国有法人	1.61%	2,005,917	0	质押	0
					冻结	0
中国工商银行—汇添富美丽 30 股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.52%	1,900,000	0	质押	0
					冻结	0
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	境内非国有法人	1.46%	1,822,966	0	质押	0
					冻结	0
李永红	境内自然人	1.44%	1,800,000	1,800,000	质押	0
					冻结	0
汇添富基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托汇添富基金公司股票型组合	境内非国有法人	1.14%	1,420,612	0	质押	0
					冻结	0
中国工商银行—汇添富成长焦点股票型证券投资	境内非国有法人	1.13%	1,408,677	0	质押	0
					冻结	0

基金						
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类		数量		
		股份种类				
全国社保基金一一七组合	2,307,120	人民币普通股		2,307,120		
中国银行一同盛证券投资基金	2,005,917	人民币普通股		2,005,917		
中国工商银行－汇添富美丽 30 股票型证券投资基金	1,900,000	人民币普通股		1,900,000		
中国工商银行－诺安股票证券投资基金	1,822,966	人民币普通股		1,822,966		
汇添富基金－建设银行－中国人寿－中国人寿委托汇添富基金公司股票型组合	1,420,612	人民币普通股		1,420,612		
中国工商银行－汇添富成长焦点股票型证券投资基金	1,408,677	人民币普通股		1,408,677		
中国工商银行股份有限公司－汇添富民营活力股票型证券投资基金	1,300,370	人民币普通股		1,300,370		
中国建设银行股份有限公司－汇添富消费行业股票型证券投资基金	880,791	人民币普通股		880,791		
中国银行股份有限公司－诺安汇鑫保本混合型证券投资基金	733,765	人民币普通股		733,765		
中国工商银行－汇添富优势精选混合型证券投资基金	673,282	人民币普通股		673,282		
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉与股东杨劲为夫妻关系，两人各持有东易天正 50%股份。					
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(1) 预付账款2014年9月30日期末数为61,587,126.25元, 比年初数增长62.19%, 主要是本期家装业务拓展, 新设公司预付房租和装修费用增长及货款增长所致。

(2) 其他流动资产2014年9月30日期末数为3381,515,080.81元, 比年初数增长266981.22%, 主要是本期购买银行理财产品所致。

(3) 在建工程2014年9月30日期末数为76,776,873.88元, 比年初数增长856.05%, 主要是本期家居建材创意中心建设项目投入增长所致。

(4) 其他非流动资产2014年9月30日期末数为14,115,880.06元, 比年初数增长504.24%, 主要是本期预付软件开发及设备款增长所致。

(5) 应付职工薪酬2014年9月30日期末数为9,018,416.03元, 比年初数下降49.97%, 主要是本期支付上年计提绩效工资所致。

(6) 应交税费2014年9月30日期末数为8,172,646.34元, 比年初数下降77.13%, 主要是上年4季度利润总额较高, 本期缴纳所得税额度较高所致。

(7) 预计负债2014年9月30日期末数为1,650,864.90元, 比年初数增长61.51%, 主要是本期预计负债相关事项增加所致。

(8) 资本公积2014年9月30日期末数为517,730,279.40元, 比年初数增长535.23%, 主要是2月份完成首次公开发行股票, 新股发行溢价所致。

(9) 管理费用2014年1-9月发生数为121,850,123.56元, 比年初数增长41.92%, 主要是员工工资、房租、办公费增长所致。

(10) 财务费用2014年1-9月发生数为-8,967,088.18元, 比去年同期下降125.36%, 主要是银行存款增加、存款利息增长所致。

(11) 投资收益2014年1-9月发生数为12,608,452.06元, 比去年同期增长100%, 主要是本期购买银行理财产品收到理财收益所致。

(12) 营业外收入2014年1-9月发生数为8,640,740.86元, 比去年同期增长42.67%, 主要是政府补助增长所致。

(13) 营业外支出2014年1-9月发生数为702,697.28元, 比去年同期增长63.90%, 主要是诉讼赔款的减少所致。

(14) 收到其他与经营活动有关的现金2014年1-9月发生数为65,365,053.86元, 比去年同期增长43.64%, 主要是保函收回增长所致。

(15) 收回投资收到的现金2014年1-9月发生数为900,000,000.00元, 比去年同期增长100%, 主要是本期购买银行理财产品到期收回所致。

(16) 取得投资收益所收到的现金2014年1-9月发生数为9,287,191.78元, 比去年同期增长100%, 主要是收到银行理财收益所致。

(17) 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额2014年1-9月发生数为44,293.28元, 比去年同期下降84.17%, 主要是固定资产报废减少所致。

(18) 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金2014年1-9月发生数为87,236,648.26元, 比去年同期增长256.48%, 主要是本期家居建材创意中心建设项目投入增长所致。

(19) 投资支付的现金2014年1-9月发生数为1,280,000,000.00元, 比去年同期增长100%, 主要是本期购买银行理财产品投资支出所致。

(20) 吸收投资收到的现金2014年1-9月发生数为474,138,196.24元, 比去年同期增长100%, 主要是2月份完成首次公开发行股票收到募集资金所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、河南东易力天纠纷案

2013年6月4日，股份公司收到郑州高新技术产业开发区人民法院（2013）开民初字第3079号《应诉通知书》，根据该《应诉通知书》，郑州高新技术产业开发区人民法院已受理河南东易力天装饰有限公司诉股份公司合同纠纷一案。根据河南东易力天装饰有限公司《民事起诉状》，公司原特许加盟商河南东易力天装饰有限公司诉求股份公司赔偿为装修家装体验馆所支出的装修费、加盟费费用110万元。2013年6月24日，郑州高新技术产业开发区人民法院出具（2013）开民初字第3079号《民事裁定书》，裁定本案移送北京市房山区人民法院。河南东易力天装饰有限公司不服提起上诉。2013年8月13日，河南省郑州市中级人民法院出具（2013）郑立民终字第379号《民事裁定书》，准许河南东易力天装饰有限公司撤回上诉，双方均按原审裁定执行。2013年8月19日，公司取得郑州高新技术产业开发区人民法院出具的（2013）开民初字第3079号《询问笔录（口头裁定撤诉）》，准予河南东易力天装饰有限公司撤诉。

2014年1月16日，河南东易力天装饰有限公司起诉东易日盛公司，要求判令赔偿为装修整体家装体验馆所支出的装修费、广告宣传费500万元、返还18万元加盟费、返还保证金20万元，共计538万元。2014年1月23日我公司向中院提起管辖权异议申请，2014年3月5日中院下达民事裁定书，裁定本案移送房山区人民法院。2014年3月20日，河南东易力天装饰有限公司向河南省高级人民法院提起上诉。

2、张栋勋申请劳动争议仲裁纠纷

2012年9月6日，公司原设计师张栋勋向北京市朝阳区劳动争议仲裁委员会申请仲裁，要求股份公司给付解除劳动合同补偿金、拖欠工资、工伤待遇等共计652,135.14元。北京市朝阳区劳动争议仲裁委员会于2013年6月20日出具京朝劳仲字[2012]第10334号《北京市朝阳区劳动人事争议仲裁委员会裁决书》：公司支付张栋勋提成27,188.75元，工资37,811.25元，以上金额25%的经济补偿金16,250.00元，共计81,250.00元。裁决之后，张栋勋不服，遂于2013年9月10日向朝阳区人民法院提起诉讼，主张各项赔偿655947.80元。经一审法院审理后，判决内容与仲裁裁决基本相同，张栋勋不服向北京市第三中级人民法院提起上诉，目前本案二审尚未开庭，尚在二审过程中。

3、家居建材创意中心建设项目进展情况

家居建材创意中心建设项目(实施主体：东易日盛家俱有限公司) 计划投资总额24,541.08万元，本报告期投入金额6,867.82万元，截至报告期末累计实际投入金额7,670.88万元，项目进度31.26%。

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	东易天正	《股份锁定承诺》，请详见公司 2014-005 号公告	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日-2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺
	东易日盛、东易天正	《关于公司股价稳定措施的承诺》请详见公	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日-2017 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
		司 2014-005 号公告			
	东易日盛、东易天正	《关于招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏影响发行条件回购公司股份的承诺》请详见公司 2014-005 号公告	2013 年 12 月 07 日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易日盛、东易天正	《关于招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺》请详见公司 2014-005 号公告	2013 年 12 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易天正	《持有公司 5%以上股份的股东的持股意向及减持意向》请详见公司 2014-005 号公告	2013 年 12 月 07 日	2014 年 2 月 19 日-2019 年 2 月 19 日	严格遵守该承诺
	东易日盛、东易天正	《相关责任主体承诺事项的约束措施》请详见公司 2014-005 号公告	2013 年 12 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易天正	《关于避免同业竞争的承诺》请详见公司 2014-005 号公告	2011 年 02 月 18 日	承诺人为公司控股股东期间	严格遵守该承诺
	东易天正	《关于社会保险和住房公积金	2011 年 02 月 18 日	长期有效	严格遵守该承诺

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
		金的承诺》请详见公司 2014-005 号公告			
	东易天正	《关于补偿租赁物业造成损失的承诺》请详见公司 2014-005 号公告	2012 年 02 月 24 日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易天正	《关于减少与股份公司发生关联交易之承诺》请详见公司 2014-005 号公告	2011 年 02 月 18 日	长期有效	严格遵守该承诺
	东易日盛	《利润分配的承诺》请详见公司 2014-005 号公告	2013 年 12 月 07 日	长期有效	严格遵守该承诺
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				

四、对 2014 年度经营业绩的预计

2014 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2014 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	30.00%
2014 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	10,561	至	13,729
2013 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	10,561		
业绩变动的原因说明	2014 年公司从新城市开拓、新业务模式推进、品牌建设等方面都取得了较好的成效。		

五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

持有其他上市公司股权情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。