

证券代码: 002713

证券简称: 东易日盛

公告编号: 2016-069

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

## 2016 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王薇	池雪	
电话	010-58637710	010-58637710	
传真	010-58636921	010-58636921	
电子信箱	dyrs@dyrs.com.cn		dyrs@dyrs.com.cn

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,129,582,744.29	923,999,972.56	22.25%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-13,442,555.90	-15,474,010.15	13.13%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-16,047,112.41	-16,859,607.52	4.82%
经营活动产生的现金流量净额(元)	327,176,014.09	218,069,001.98	50.03%
基本每股收益(元/股)	-0.05	-0.06	19.32%
稀释每股收益(元/股)	-0.05	-0.06	19.32%
加权平均净资产收益率	-1.40%	-1.70%	0.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,378,983,136.47	2,117,168,283.32	12.37%
归属于上市公司股东的净资产(元)	839,918,449.27	953,233,385.97	-11.89%

**(2) 前 10 名普通股股东持股情况表**

报告期末普通股股东总数		12,193				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	64.80%	161,798,714	161,798,714		
李雪虹	境内自然人	2.81%	7,019,314	0		
杨劲	境内自然人	2.47%	6,160,000	6,160,000		
陈辉	境内自然人	2.47%	6,160,000	6,160,000		
交通银行股份有限公司－工银瑞信互联网加股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.75%	4,379,298	0		
李永红	境内自然人	1.44%	3,600,000	3,600,000		
长江证券－工商银行－长江证券昆仑 1 号集合资产管理计划	境内非国有法人	1.04%	2,589,300	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	境内非国有法人	0.84%	2,107,100	0		
中国农业银行股份有限公司－工银瑞信创新动力股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.83%	2,067,824	0		
嘉实资管－浦发银行－嘉实资本－浦发青岛－浦银嘉实蓝海 1 号资产管理计划	境内非国有法人	0.78%	1,945,199	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		股东陈辉先生与股东杨劲女士为夫妻关系，两人各持有东易天正 50% 股份，为一致行动人关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		股东李雪虹通过信用账户持有公司股份 7,019,314 股。				

**(3) 前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**(4) 控股股东或实际控制人变更情况**

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

**3、管理层讨论与分析**

2016年，国民经济增速进入L形走势，发展速度由高速增长期步入中速调整期，新型城镇化加快发展，改善性住房、拆旧改造住房、房屋改造再装饰需求增加；房地产市场结构逐步切换至存量房市场，装饰行业对房地产的依赖性正在减弱，房地产市场区域性差别日渐显著，装饰行业区域策略部署势在必行。行业转型正在深化，公司在面对外部市场竞争加剧和自身模式转型的双重压力下，坚定执行年度发展目标和战略规划，同时公司积极探索利用高技术、互联网、金融化等途径和手段，

以新模式对现有业务进行深入的革新和重构。

报告期内，公司董事会严格执行上市公司的有关法律法规，全面落实股东大会决议，认真履行职责，支持并督导公司经理层工作，积极发挥董事会的决策和指导作用，促进了公司生产经营管理工作的有序开展。

报告期内，公司业务规模和营业收入均保持良好增长态势。2016年1-6月营业收入较2015年1-6月增长22.25%，主要是家装业务增长所致；2016年1-6月销售费用较2015年1-6月增长23.85%，主要是广告宣传费、工资、房租物业、办公费等增长所致；2016年1-6月财务费用较2015年1-6月下降54.05%，主要是存款利息增加所致；2016年1-6月经营活动产生的现金流量净额较2015年1-6月增长50.03%，主要是家装业务增长，收款增加所致；2016年1-6月筹资活动产生的现金流量净额较2015年1-6月下降70.69%，主要是本期分配股利总额及归还借款增加所致。

报告期内，公司“实业轮”继续保持增长态势。A6业务健康情况良好，财务指标竞争力指标表现均衡，经营状态保持平稳运行，19家分公司在上半年超越总产值历史记录，两家分公司半年度产值破亿，超额完成既定目标；速美业务超额完成既定任务目标，落地服务商拓展工作已完成全年计划，签约100个城市，截止六月末已有7个城市正式营业；精装业务稳扎稳打，业绩同比去年有较大提升，同时获批国家住宅产业化基地，业务整体趋势向好；睿筑业务签订协议数逐步提升，超大型别墅项目经验处于逐渐累积中。另外，公司“投资轮”也取得重大突破，围绕公司主营业务，公司与上海申远建筑设计有限公司的股东张兆平、王正军签订了《合作框架协议》，拟收购申远设计30%的股权；同时公司出资人民币11,220万元收购上海创域实业有限公司51%股权，同行业的收购和拟收购，与公司的投资意向和发展战略相契合，深化公司在区域重点城市的战略布局，提升上市公司盈利能力，也是公司通过资本手段与家装行业区域龙头建立长久合作，共同引领行业规范与发展的重要举措。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本公司2016半年度纳入合并范围的子公司共16户，详见《2016年半年度报告正文》附注八“合并范围的变更”和附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围比上年度增加1户，详见《2016年半年度报告正文》附注八“合并范围的变更”。

##### (4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

东易日盛家居装饰集团股份有限公司  
法定代表人签字：陈辉  
2016年8月19日